

ПРАВИЛА
проживания в общежитии
филиала БНТУ
«Бобруйский государственный
автотранспортный колледж»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Правила проживания в общежитии филиала БНТУ «Бобруйский государственный автотранспортный колледж» (далее - Правила) устанавливают режим работы общежития, права и обязанности проживающих в общежитии, порядок поощрения и применение взысканий, и разработаны в соответствии с Кодексом Республики Беларусь об образовании, Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.04.2013 №269 и иными нормативными правовыми актами филиала БНТУ «Бобруйский государственный автотранспортный колледж» (далее – Колледж).

2. Настоящие Правила распространяются на всех обучающихся, проживающих в общежитии Колледжа.

3. Педагогические и иные работники Колледжа имеют право требовать выполнения проживающими Правил.

4. Правила размещаются на сайте Колледжа в сети Интернет и информационных стендах общежития.

2. ЗАСЕЛЕНИЕ

5. Вселение граждан в общежитие производится в установленном порядке заведующим общежитием на основании договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии (далее – договор найма жилого помещения в общежитии), заключенного между вселяемым лицом и администрацией Колледжа, а также направления на заселение.

6. Вселяемые в общежитие должны пройти обучение и проверку знаний Правил проживания в общежитии, правил пожарной безопасности, безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, порядка оформления регистрации (снятия с регистрационного учета) и освобождения жилого помещения в общежитии.

Обучение и проверка знаний проводятся заведующим общежитием с регистрацией в Журнале регистрации инструктажа о соблюдении правил проживания в общежитии.

При нарушении проживающим настоящих Правил заведующий общежитием обязан провести повторное обучение и проверку знаний с фиксацией в соответствующем Журнале.

7. Регистрация граждан, вселяемых в общежитие, производится паспортистом общежития в порядке, определенном главой 3 «Инструкции о порядке ведения регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания», утвержденного постановлением Министерства внутренних дел Республики Беларусь от 15.11.2010 № 364. За регистрацию граждан по месту пребывания взимается государственная пошлина в размере, установленном законодательными актами (за исключением случаев освобождения от ее уплаты, предусмотренных законодательными актами).

8. Вселяемому в общежитие в договоре найма жилого помещения в общежитии указывается номер предоставленного жилого помещения, выдается под расписку необходимый инвентарь, постельные принадлежности, ключи, пропуск на право входа в общежитие.

3. ПРОПУСКНАЯ СИСТЕМА

9. Пропуск в общежитие осуществляется дежурным по общежитию. Вход в общежитие проживающих в нем граждан осуществляется по предъявлению пропуска и открыт с 06⁰⁰ до 22⁰⁰.

Председателем комиссии по жилищно-бытовым вопросам учащихся после письменного обращения учащегося (справка с места работы, заявление) может быть установлен иной индивидуальный пропускной режим.

Пропуск граждан, проживающих в общежитии, осуществляется круглосуточно.

Проживающие граждане, которые по уважительной причине возвращаются в общежитие после 22⁰⁰ либо заранее информируют дежурного (заявление на имя председателя комиссии по жилищно-бытовым вопросам учащихся с согласованием заведующего общежитием) допускаются в общежитие без фиксации факта позднего возвращения.

В иных случаях проживающие допускаются в общежитие с 22⁰⁰ до 06⁰⁰, при этом факт их прихода фиксируется в специальном журнале с последующим информированием дежурным по общежитию воспитателя общежития.

10. Посторонние лица (все лица, кроме законных представителей учащегося – отец, мать, опекун) допускаются в общежитие в воскресенье и праздничные (нерабочие) дни с 10⁰⁰ до 21⁰⁰, в остальные дни с 14⁰⁰ до 21⁰⁰ и не позднее 22⁰⁰ обязаны покинуть общежитие. В время каникул гражданам, не проживающим в общежитии, вход в общежитие запрещен.

11. При входе в общежитие, проживающие обязаны предъявить дежурному по общежитию пропуск, а посетители – документ, удостоверяющий личность (паспорт, вид на жительство, удостоверение беженца) либо иные документы, позволяющие идентифицировать личность его владельца (водительское удостоверение, военный билет, билет учащегося, книжка успеваемости, служебное удостоверение, пенсионное удостоверение) и зарегистрироваться в книге учета посетителей.

Посторонние лица, не имеющие при себе документ, удостоверяющий личность, а также находящиеся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, в общежитие не пропускаются.

Заведующий общежитием, воспитатель общежития, дежурный по общежитию вправе отказать в допуске в общежитие и в иных обстоятельствах, при которых, по их оценке, могут быть нарушены Правила проживания либо совершены иные нарушения законодательства.

12. Граждане, проживающие в общежитии и пригласившие посетителя, обязаны встретить его на вахте общежития и оставить у дежурного по общежитию свой пропуск. При выходе посетителя в книге учета посетителей делается отметка о времени ухода и замечания, если они имели место быть.

13. Граждане, проживающие в общежитии и пригласившие посетителей, несут ответственность за соблюдение ими Правил проживания в общежитии Колледжа, а также за их своевременный уход из общежития.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

14. Проживающие в общежитии имеют право:

14.1. Пользоваться жилой площадью, помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития и дополнительными платными услугами;

14.2. Требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели, других предметов домашнего обихода и культурно-бытового назначения (кроме случаев, когда они повреждены и выведены из строя по вине проживающих), а также устранения недостатков в культурно-бытовом обслуживании;

14.3. Избирать органы самоуправления общежития и быть избранным в их состав;

14.4. Принимать участие в мероприятиях по улучшению социально-бытовых условий, организации воспитательной работы и свободного времени, оборудованию и оформлению жилых комнат и других помещений общежития;

14.5. Участвовать в обсуждении и решении всех вопросов, касающихся жизни проживающих в общежитии;

14.6. Вносить в органы самоуправления, общественные организации, администрацию предложения об улучшении работы общежития, организации свободного времени проживающих, развитии и укреплении материальной базы и добиваться их реализации;

15. Проживающие в общежитии обязаны:

15.1. Соблюдать законодательство Республики Беларусь, Правила внутреннего учебного распорядка учащихся Колледжа, настоящие Правила проживания, правила пожарной безопасности и иные локальные нормативные правовые акты Колледжа;

15.2. Соблюдать правила техники безопасности при пользовании электробытовыми приборами;

15.3. Выполнять условия договора найма жилого помещения в общежитии;

15.4. Знать пути эвакуации и свои действия при возникновении чрезвычайных ситуаций;

15.5. Использовать предоставленную жилую площадь, помещения культурно-бытового назначения, оборудование и инвентарь в соответствии с их назначением;

15.6. Бережно относиться к жилым помещениям, местам общего пользования, подсобным и вспомогательным помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

15.7. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, соблюдать график уборки жилых помещений, ежедневно выносить мусор из жилого помещения;

15.8. Экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию (не превышать перечень бытовых электроприборов, разрешенных к использованию в общежитии Колледжа);

15.9. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением в общежитии, коммунальные и другие услуги в установленном порядке до 25 числа текущего месяца;

15.10. Соблюдать тишину в общежитии в период времени с 23⁰⁰ до 07⁰⁰;

15.11. Соблюдать пропускной режим общежития, порядок пользования пропусками и сдавать дубликат ключа от своего жилого помещения заведующему общежитием в случае замены замков;

15.12. Обеспечивать доступ в жилое помещение администрации Колледжа, ответственным работникам общежития, представителям общественных организаций и органов ученического самоуправления, членам добровольной дружины с целью контроля за выполнением санитарных норм проживания и Правил проживания в общежитии Колледжа;

15.13. Заботиться о своем здоровье, в установленном порядке и в соответствующие сроки проходить медицинские осмотры и информировать об этом заведующего общежитием;

15.14. При обнаружении неисправностей в жилом помещении немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них заведующему общежитием;

15.15. Исправлять за свой счет повреждения жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, происшедшие по вине самого проживающего;

15.16. Принимать участие в работах по благоустройству общежития и озеленению прилегающих к нему территорий;

15.17. Находится в предоставленном жилом помещении (за исключением занятий в комнате для самоподготовки) после 23⁰⁰. Обучающиеся, не достигшие совершеннолетнего возраста, обязаны находиться в предоставленном жилом помещении с 22⁰⁰ до 06⁰⁰ (за исключением занятий в комнате для самоподготовки);

15.18. Постоянно закрывать на замок двери в предоставленном жилом помещении (при уходе из жилого помещения);

15.19. Стремиться к нравственному, духовному и физическому развитию и самосовершенствованию;

15.20. Уважать честь и достоинство проживающих и работников Колледжа;

15.21. Вести себя достойно, соблюдать нормы и принципы общественной морали, быть дисциплинированным и соблюдать правила этикета в общежитии и на прилегающей территории, а также на улице и в других общественных местах;

15.22. Принимать все необходимые меры по сохранности личного имущества и имущества Колледжа;

15.23. Выполнять указания (приказы) директора Колледжа, решения администрации общежития и органов ученического самоуправления в общежитии;

15.24. При выселении из общежития сдать постельные принадлежности, полученный инвентарь, ключи, пропуск заведующему общежитием, привести в надлежащий порядок жилое помещение. В случае отсутствия указанного имущества, либо его порче, выселяющийся из общежития полностью возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

16. Проживающим в общежитии запрещается:

16.1. Портить имущество Колледжа или использовать его не по назначению, совершать действия, нарушающие чистоту и порядок;

16.2. Производить самовольно переоборудование, перепланировку помещений, заменять дверные замки, устанавливать дополнительные розетки, выключатели, создавать локальные компьютерные сети;

16.3. Самовольно переселяться из одного жилого помещения в другое;

16.4. Самовольно переносить имущество, принадлежащее Колледжу, из одной комнаты в другую;

16.5. Наклеивать в жилых комнатах (на стенах, окнах, дверях и т.д.) и местах общего пользования объявления, календари, репродукции картин, вырезки из журналов, плакаты, упаковки от сигарет, наклейки напитков и т.д., наносить какие-либо надписи и рисунки;

16.6. Приносить, хранить, использовать электронагревательные приборы и приборы для обогрева помещения и приготовления пищи в жилой комнате (разрешено иметь в жилом помещении не более одного электрического чайника мощностью до 2000 Вт и использовать для их включения только розетки на кухнях), электрические удлинители не промышленного производства, другие электробытовые приборы, не входящие в перечень бытовых электроприборов, разрешенных к использованию в общежитии Колледжа;

16.7. Курить, потреблять табачные изделия, а также вносить, хранить и использовать кальян, электронные сигареты, другие курительные приборы в помещениях общежития, на территории Колледжа и на территории к нему прилегающей;

16.8. Пользоваться открытым огнем в помещениях и на территории общежития;

16.9. Отключать, повреждать датчики пожарной сигнализации в помещениях общежития, нарушать работу систем оповещения о пожаре

(кроме случаев подачи сигнала при помощи ручного извещателя в чрезвычайных ситуациях);

16.10. Приносить, хранить и распивать алкогольные, слабоалкогольные, спиртосодержащие напитки и пиво, распространять, хранить и употреблять наркотические средства, психотропные, токсические и другие одурманивающие вещества в помещениях общежития и на иной территории Колледжа;

16.11. Появляться, находиться в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения в помещениях общежития, на территории Колледжа и на территории к нему прилегающей;

16.12. Проносить, хранить, использовать и распространять в общежитии огнестрельное, газовое, пневматическое и холодное оружие, а также взрывчатые, отравляющие вещества и наркотики;

16.13. Включать звуковоспроизводящую аппаратуру в период времени с 23⁰⁰ до 07³⁰, в остальное время включать звуковоспроизводящую аппаратуру с громкостью, превышающей слышимость в пределах комнаты;

16.14. Оставлять посторонних лиц в жилом помещении после 22⁰⁰ без письменного разрешения председателя комиссии по жилищно-бытовым вопросам учащихся;

16.15. Предоставлять помещение для проживания посторонним лицам;

16.16. Содержать в жилом помещении животных;

16.17. Сквернословить;

16.18. Находиться в неопрятном виде, а также в одежде и атрибутике субкультур;

16.19. Передавать ключ от жилого помещения и пропуск постороннему лицу;

16.20. Оставлять жилое помещение открытым в отсутствие проживающих лиц, создавая предпосылки к хищению государственного и личного имущества;

16.21. Играть в азартные игры;

16.22. Стирать белье, чистить одежду и обувь в жилых помещениях и кухнях;

16.23. Вывешивать из окон сумки, пакеты, одежду, ставить на оконные отливы обувь;

16.24. Сидеть на подоконниках, выглядывать из открытых окон;

16.25. Осуществлять мытье окон с подоконников;

16.26. Осуществлять торговую деятельность в помещениях общежития (продажа бижутерии, одежды, спиртных напитков, распечатка, ксерокопирование и др.), рекламировать, изучать спрос на продукцию и услуги;

16.27. Совершать (подстрекать к совершению) действия, которые могут повлечь причинение вреда жизни и (или) здоровью как самих проживающих, так и иных лиц;

16.28. Совершать деяния, за которые законодательством предусмотрена уголовная или административная ответственность, а также иные противоправные деяния.

5. ПООЩРЕНИЯ И ВЗЫСКАНИЯ

17. За добросовестное выполнение своих обязанностей и активное участие в культурной, спортивной и общественной жизни общежития для граждан, проживающих в общежитии, применяются следующие меры морального и материального поощрения:

- объявление благодарности;
- награждение грамотой;
- установление надбавки к стипендии, выдача материального поощрения;
- направление благодарственного письма;
- выдача ходатайства на первоочередное заселение на очередной учебный год.

18. За нарушение Правил проживания в общежитии к проживающим могут применяться следующие меры воздействия:

- привлечение к дисциплинарной ответственности (замечание, выговор);
- привлечение к материальной ответственности;
- запрет на посещение общежития посетителями (на определенный период);
- лишение места в общежитии;
- отчисление из Колледжа (в порядке, установленном Кодексом Республики Беларусь об образовании).

19. Граждане, проживающие в общежитии, могут быть лишены места в общежитии за систематические нарушения Правил проживания в общежитии и подлежат выселению из жилого помещения общежития в 3-дневный срок (если иной срок не установлен Жилищным кодексом Республики Беларусь или договором найма жилого помещения в общежитии).

20. Поводами для привлечения проживающих к дисциплинарной ответственности могут служить сообщения местных исполнительных и распорядительных органов, правоохранительных органов, иных государственных органов и организаций, докладные записки педагогических и иных работников Колледжа, лиц, осуществляющих охрану помещения Колледжа.

21. Поощрения и взыскания объявляются приказом директора Колледжа на основании докладных записок работников, осуществляющих воспитательный процесс, членов комиссии по жилищно-бытовым вопросам учащихся, администрации общежития, решений органов ученического самоуправления.

СОГЛАСОВАНО

Протокол профсоюзного бюро
учащихся филиала БНТУ «БГАК»
от 26.10.2016 № 51

СОГЛАСОВАНО

Протокол ПО ОО «БРСМ»
филиала БНТУ «БГАК»
от 27.10.2016 № 9